Приложение № 3

к постановлению Главы

сельского поселения Сухая Вязовка

муниципального района Волжский

Самарской области

от 30.10.2018 № 77

**проект**

**Администрация**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Сухая Вязовка**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1901005:1158**

Рассмотрев заявление Советниковой Г.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_ по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1901005:1158, руководствуясь Уставом сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1901005:1158, площадью 830 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Сухая Вязовка, ул. Гаражная, участок № 1А (далее – земельный участок).

2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:

-  максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

-  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%;

-  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 70%.

3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны
«Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Сухая Вязовка» и разместить на официальном сайте сельского поселения Сухая Вязовка в сети Интернет.

5.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сухая Вязовка

муниципального района Волжский

Самарской области Н.А.Кудрявцева