

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о
проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка
муниципального района Волжский Самарской области**

17 января 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 30 декабря 2015 года по 18 января 2016 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 443537, Самарская область, Волжский район, село Сухая Вязовка, ул. Советская 1а.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области от 28 декабря 2015 года № 67 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Сухая Вязовка» от 30 декабря 2015 года № 15.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
в селе Сухая Вязовка – 8 января 2016 года в 18:00, по адресу: село Сухая Вязовка, ул. Советская 1а (приняли участие – 3 человека);

	кв.м								
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы	10	10	10	10	10	10	10	10
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	12	20	12	0	50	50
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	-	0	0	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10	10	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	70	0	70	-	70	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	70	0	70	-	70	70	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах	80	0	80	-	80	-	-	-

	земельного участка для блокированной жилой застройки, %								
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	50	0	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	90	90
Иные показатели									
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-	6	6	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	-	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	10	0	10	-	10	10	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	300	0	300	-	300	300	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	1500	0	1500	-	1500	1500	1500	1500

29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	3000	0	3000	-	3000	3000	6000	6000
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	600	-	300	300	3000	3000
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0	2	2	2	2

2) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-3	П1-5	И	ИТ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100	100	100	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	40	40	40	40	40
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении	80	80	80	-	-

	производственных объектов, %					
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	50	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	3	3	3	3	3

3) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		Cx1	Cx2	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-7	Cx4	CxC3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	50000	50000	50000	50000	3000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	0	10	30

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	40	0			40	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	-	-			-	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	-	-			-	
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40	-
Иные показатели								
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	3	3	3	3	2	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

4) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	100	100	100
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	0,5	-	0,5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	1000

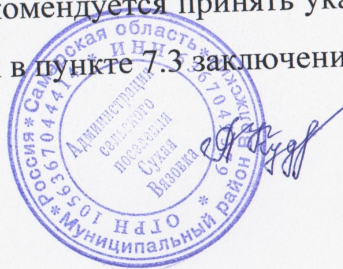
5) дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Сп1	СпС3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		100
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		22,5
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		0,5
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	0,5	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		-
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-
	Иные показатели		-50
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	-	

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Сухая Вязовка



Н.А.Кудрявцева