Приложение № 1

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Сухая Вязовка

муниципального района

Волжский Самарской области

от 29.01.2020 № 4

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Сухая Вязовка**

**муниципального района Волжский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района**

**Волжский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Сухая Вязовка

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Сухая Вязовка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Волжский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Волжский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Волжский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Волжский и сельского поселения Сухая Вязовка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Волжский, бюджета сельского поселения Сухая Вязовка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Сухая Вязовка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Волжский Самарской области от 731 от 13.07.2009;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Сухая Вязовка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Сухая Вязовка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Сухая Вязовка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Сухая Вязовка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Сухая Вязовка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Сухая Вязовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Сухая Вязовка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Сухая Вязовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Сухая Вязовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Сухая Вязовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Универсальная спортивная площадка | село Сухая Вязовка, ул. Школьная | строительство | 2017 | 0,3 | - |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Футбольное поле | село Березовый Гай, ул. Специалистов | строительство | 2025 | 1,5 | - |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры | село Сухая Вязовка, ул.Школьная, 2а | реконструкция | 2021 | 0,25 | - | зал на 200 мест помещения для библиотеки с читальным залом, помещения для досуга | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Воздушные линии электропередачи | село Сухая Вязовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| ул. Школьная | 1 | напряжение – 10 (6) кВ |
| село Сухая Вязовка, в том числе: |  |  |
| ул. Школьная | - | 1 шт. мощностью 40 кВа |
|  |  |  |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции |  | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Канализационные очистные сооружения | В центре села Березовый Гай | строительство | 2033 | - | производительность 30 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| 2. | Канализационные насосные станции | село Сухая Вязовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| ул. Ворошилова | 2033 | - | Q=10 куб.м/сут. |
| село Сухая Вязовка, в том числе: | 2033 |  | - |
| 3 | Канализационные сети | ул. Школьная | строительство | 2033  2033 | 1,15 | - | В соответствии с СП 42.13330.2011 т.15, т.16. |
| центр села Березовый Гай | 0,4 | - |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4. | Канализационные сети |  | строительство |  |  |  |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

#### Объекты местного значения в сфере водоснабжения не планируются

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод | село Сухая Вязовка, в том числе: | строительство | 2030 г |  | - | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| существующая застройка | 4,25 | Р=3 кПа |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
|  |  |  |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Березовый Гай, в том числе: | Капитальный ремонт | 2020 |  |  |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения  Пешеходный мост | ул. Зеленая | Капитальный ремонт  строительство | 2020  2017 | 1,0 | 6 тыс. м² |
| южнее ул. Специалистов | 0,7 | 4,2 тыс. м² |
| ул. Микрорайон | 0,4 | 2,4 тыс. м² |
| запад села | 2,6 | 15,6 тыс. м² |
| через реку Чапаевка в районе ул.Зеленая в селе Березовый Гай | 0,1 | - |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения сельского поселения Сухая Вязовка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | | Коэффициент плотности застройки | | Плотность населения, чел./га |
| **Жилые зоны** | 333,3 | 0,2 | | 0,4 | | 25 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение на 67 мест в селе Березовый Гай, ул. Специалистов, 4 (реконструкция). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | 7 | 1 | | 3,0 | | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - муниципальное бюджетное учреждение культуры в селе Сухая Вязовка, ул. Школьная, 2а (реконструкция); | | | | | |
| **Производственная зона** | 7,5 | - | | - | | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационные насосные станции в селе Сухая Вязовка, ул. Ворошилова. | | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | 8,8 | - | | - | | - |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 148,5 | - | | - | | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационные очистные сооружения в центре села Березовый Гай. | | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | 91,5 | - | | - | | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - универсальная спортивная площадка в селе Сухая Вязовка, ул. Школьная;  - футбольное поле в селе Березовый Гай, ул. Специалистов;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Сухая Вязовка, ул. Школьная.  - пешеходный мост через р. Чапаевка, соединяющий с. Березовый Гай и Сухая Вязовка | | | | | |
| **Зоны лесов** |  | | - | - | - | |
|  |  | | | | | |
| **Зоны специального назначения** | 1,7 | - | | - | | - |