****

**Администрация сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09.11.2020 № 91**

**«Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области**

**на I полугодие 2021 года»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сухая Вязовка, Администрация сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Сухая Вязовка».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Сухая Вязовка

муниципального района Волжский

Самарской области С.А.Петрова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Сухая Вязовка

муниципального района Волжский

Самарской области

от 09.11.2020 г. № 91

Плата

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 7,05 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 6,13 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 5,93 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,43 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Сухая Вязовка

муниципального района Волжский

Самарской области

от 09.11.2020 г. № 91

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 22,02 | 26,36 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,29 | 20,73 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,01 | 16,78 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 4,86 | 5,76 |

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а так же, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

 В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартиных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

**Pi один = Vi один \* Tkp**

где
 *Vi один* – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 *Ткр* – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.