**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселенияСухая Вязовка муниципального района ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «18» января 2021 года № 4**

**О подготовке проекта изменений**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 71/28 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Сухая Вязовка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сухая Вязовка

муниципального района Волжский

Самарской области С.А.Петрова

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области

от «18» января 2021 года № 4

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения**

**Сухая Вязовка** **муниципального района Волжский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила) | Администрация сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения) | До 30.12.2021 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Сухая Вязовка | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения  Сухая Вязовка муниципального района Волжский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта Правил в Администрацию сельского поселения | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация сельского поселения | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения  Сухая Вязовка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил |
| 6. | Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения | Глава сельского поселения  Сухая Вязовка | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила | Комиссия | ***35 дней*** |
| 10. | Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения Сухая Вязовка | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения  Сухая Вязовка | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сухая Вязовка | Глава сельского поселения  Сухая Вязовка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области

от «18» января 2021 года № 4

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка** **муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 71/28 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443520, Самарская область, Волжский район, с. Сухая Вязовка, ул. Советская, д. 1а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.