



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ
"Гараевская""**

расположенного на территории муниципального района Волжский в
границах сельского поселения Сухая Вязовка.

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера по
инжинирингу-начальник управления
инжиниринга обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев

Самара 2022г.

Основная часть проекта планировки территории

Содержание:

| № п/п | Наименование | Лист |
|--|---|------|
| | Исходно-разрешительная документация | 3 |
| | Основание для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания | 3 |
| | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 3 |
| | Результаты работы | 4 |
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» | | |
| 1.1 | Чертеж межевания территории | |
| Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | | |
| 2.1 | Перечень образуемых земельных участков | 10 |
| 2.2 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 10 |
| 2.3 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 13 |
| 2.4 | Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 14 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | | |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | | |
| 4.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 18 |
| 4.2 | Обоснование способа образования земельного участка | 18 |
| 4.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 18 |
| 4.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 19 |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8539П-ПМТ | | | Лист |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|--|--|------|
| | | | | | | | | | 2 |

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;
2. Материалы инженерных изысканий;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 01.10.2020);
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
6. Сведения государственного кадастрового учета;
7. Топографическая съемка территории;
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сухая Вязовка Волжского района Самарской области.

Основание для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с документацией по планировке территории с целью формирования границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская", согласно технического задания на выполнение работ по разработке документации проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская".

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| 8539П-ПМТ | | | | | |
| Лист | | | | | |
| 3 | | | | | |

Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская»".

Для обеспечения поставленной задачи необходимо:

- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определить территорию его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечить условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Результаты работы

Размещение линейного объекта: 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская», расположенного в границах сельского поселения

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|--|------|
| | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8539П-ПМТ | | 4 |

Сухая Вязовка Волжского района Самарской области, планируется на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 63:17:1701004.

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская".

Общая площадь отводимых земель под строительство и размещение объекта АО "Самаранефтегаз": 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская»" составляет 4 775 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 8539П-ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |

Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|------|---------|------|--------|---------|------|

8539П-ПМТ

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

8539П-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

8539П-ПМТ

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

| № | Кадастровый квартал | Кадастровый номер ЗУ | Образовательный ЗУ | Наименование сооружения | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель. Вид права | Местоположение ЗУ | Площадь кв.м. |
|---|---------------------|----------------------|--------------------|---|--|---|---|--|---------------|
| 1 | 63:17:17 01004 | 63:17:1701 004:216 | :216/чзу 1 | Устройство КТП и технологического проезда к КТП, КТП, Трасса ВЛ-6кВ, Технологический проезд к КТП, Технологический проезд для устройства опор ЛЭП | Земли сельскохозяйственного назначения | Для использования в сельскохозяйственном производстве | Дементьев В.В. | Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Сухая Вязовка | 4575 |
| 2 | 63:17:17 01004 | - | :ЗУ1 | Трасса ВЛ-6 кВ | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация м.р. Волжский Самарской области | Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Сухая Вязовка | 200 |

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская", расположенного в границах сельского поселения Сухая Вязовка Волжского района Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межгосударственной территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы зон планируемого размещения объекта строительства 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская", не расположены в границах лесного фонда.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| | |
|----------------------|-------------------|
| № 1 | |
| Кадастровый квартал: | 63:17:1701004 |
| Кадастровый номер: | 63:17:1701004:216 |
| Образовательный ЗУ: | :216/чзу1 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

8539П-ПМТ

Лист

10

| Площадь кв.м.: | | | 4575 | |
|-----------------------------|----------------------|------------------|---|------------|
| Правообладатель. Вид права: | | | Дементьев В.В. | |
| Разрешенное использование: | | | Для использования в сельскохозяйственном производстве | |
| Назначение (сооружение): | | | Устройство КТП и технологического проезда к КТП, КТП, Трасса ВЛ-6кВ, Технологический проезд к КТП, Технологический проезд для устройства опор ЛЭП | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 1 | 110°41'5" | 90,14 | 356150,80 | 1379355,35 |
| 2 | 92°11'6" | 206,16 | 356235,13 | 1379323,51 |
| 3 | 157°28'57" | 4,31 | 356441,14 | 1379315,65 |
| 4 | 157°29'11" | 14,94 | 356442,79 | 1379311,67 |
| 5 | 66°44'35" | 3,87 | 356448,51 | 1379297,87 |
| 6 | 156°44'48" | 15,1 | 356452,07 | 1379299,40 |
| 7 | 157°18'30" | 8,61 | 356458,03 | 1379285,53 |
| 8 | 180°30'36" | 3,37 | 356461,35 | 1379277,59 |
| 9 | 248°46'10" | 1,49 | 356461,32 | 1379274,22 |
| 10 | 248°43'22" | 2,23 | 356459,93 | 1379273,68 |
| 11 | 247°19'33" | 13,77 | 356457,85 | 1379272,87 |
| 12 | 247°16'13" | 2,41 | 356445,14 | 1379267,56 |
| 13 | 237°44'7" | 2,34 | 356442,92 | 1379266,63 |
| 14 | 225°35'26" | 2,06 | 356440,94 | 1379265,38 |
| 15 | 214°26'20" | 1,7 | 356439,47 | 1379263,94 |
| 16 | 204°35'59" | 1,83 | 356438,51 | 1379262,54 |
| 17 | 192°53'49" | 2,2 | 356437,75 | 1379260,88 |
| 18 | 277°12'36" | 1,67 | 356437,26 | 1379258,74 |
| 19 | 276°16'38" | 1,01 | 356435,60 | 1379258,95 |
| 20 | 0°0'0" | 0,01 | 356434,60 | 1379259,06 |
| 21 | 4°35'58" | 9,85 | 356434,60 | 1379259,07 |
| 22 | 339°30'34" | 13,31 | 356435,39 | 1379268,89 |
| 23 | 316°18'37" | 7,73 | 356430,73 | 1379281,36 |
| 24 | 309°31'46" | 3,19 | 356425,39 | 1379286,95 |
| 25 | 337°19'1" | 13,28 | 356422,93 | 1379288,98 |
| 26 | 67°19'18" | 17,35 | 356417,81 | 1379301,23 |
| 27 | 272°11'4" | 200,44 | 356433,82 | 1379307,92 |
| 28 | 290°41'24" | 97,08 | 356233,53 | 1379315,56 |
| 29 | 55°50'19" | 9,78 | 356142,71 | 1379349,86 |
| 1 | 110°41'5" | 90,14 | 356150,80 | 1379355,35 |
| 30 | 114°12'48" | 7,19 | 356159,84 | 1379445,88 |
| 31 | 242°47'34" | 71,41 | 356166,40 | 1379442,93 |
| 32 | 232°42'52" | 4,69 | 356102,89 | 1379410,28 |
| 33 | 217°58'6" | 3,23 | 356099,16 | 1379407,44 |
| 34 | 205°51'7" | 3,23 | 356097,17 | 1379404,89 |
| 35 | 188°0'28" | 5,96 | 356095,76 | 1379401,98 |
| 36 | 179°34'18" | 14,71 | 356094,93 | 1379396,08 |
| 37 | 110°41'44" | 9,62 | 356095,04 | 1379381,37 |
| 38 | 200°48'58" | 4,64 | 356104,04 | 1379377,97 |
| 39 | 110°39'49" | 3,74 | 356102,39 | 1379373,63 |
| 40 | 239°14'56" | 6 | 356105,89 | 1379372,31 |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|------------|-------|-----------|------------|
| 41 | 239°7'40" | 3,22 | 356100,73 | 1379369,24 |
| 42 | 239°20'58" | 4,39 | 356097,97 | 1379367,59 |
| 43 | 239°6'48" | 2,55 | 356094,19 | 1379365,35 |
| 44 | 290°44'23" | 11,32 | 356092,00 | 1379364,04 |
| 45 | 20°42'2" | 4,64 | 356081,41 | 1379368,05 |
| 46 | 290°40'57" | 16,45 | 356083,05 | 1379372,39 |
| 47 | 31°32'35" | 8,14 | 356067,66 | 1379378,20 |
| 48 | 110°40'55" | 14,92 | 356071,92 | 1379385,14 |
| 49 | 20°48'58" | 4,64 | 356085,88 | 1379379,87 |
| 50 | 110°48'54" | 1,29 | 356087,53 | 1379384,21 |
| 51 | 1°19'43" | 18,98 | 356088,74 | 1379383,75 |
| 52 | 15°21'37" | 4,3 | 356089,18 | 1379402,72 |
| 53 | 38°42'25" | 3,81 | 356090,32 | 1379406,87 |
| 54 | 43°30'58" | 4,1 | 356092,70 | 1379409,84 |
| 55 | 62°39'57" | 3,33 | 356095,52 | 1379412,81 |
| 56 | 62°50'17" | 4,29 | 356098,48 | 1379414,34 |
| 57 | 62°54'16" | 3,86 | 356102,30 | 1379416,30 |
| 58 | 62°47'21" | 51,59 | 356105,74 | 1379418,06 |
| 59 | 62°46'11" | 9,24 | 356151,62 | 1379441,65 |
| 30 | 114°12'48" | 7,19 | 356159,84 | 1379445,88 |

№ 2

| | |
|-----------------------------|---|
| Кадастровый квартал: | 63:17:1701004 |
| Кадастровый номер: | - |
| Образуемый ЗУ: | :ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 200 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация м.р. Волжский Самарской области |
| Разрешенное использование: | Трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Трасса ВЛ-6 кВ |

| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------|------------|
| | | | X | Y |
| 60 | 110°40'42" | 13,17 | 356138,48 | 1379360,00 |
| 1 | 235°50'19" | 9,78 | 356150,80 | 1379355,35 |
| 29 | 290°41'20" | 21,71 | 356142,71 | 1379349,86 |
| 61 | 81°16'2" | 16,27 | 356122,40 | 1379357,53 |
| 60 | 110°40'42" | 13,17 | 356138,48 | 1379360,00 |
| 40 | 110°40'57" | 6,37 | 356105,89 | 1379372,31 |
| 62 | 260°46'12" | 0,81 | 356111,85 | 1379370,06 |
| 63 | 252°3'48" | 1,82 | 356111,05 | 1379369,93 |
| 64 | 243°27'51" | 8,8 | 356109,32 | 1379369,37 |
| 65 | 290°35'21" | 2,02 | 356101,45 | 1379365,44 |
| 66 | 200°55'28" | 2,18 | 356099,56 | 1379366,15 |
| 67 | 243°21'30" | 3,35 | 356098,78 | 1379364,11 |
| 68 | 290°40'19" | 4,05 | 356095,79 | 1379362,61 |
| 44 | 59°6'48" | 2,55 | 356092,00 | 1379364,04 |
| 43 | 59°20'58" | 4,39 | 356094,19 | 1379365,35 |
| 42 | 59°7'40" | 3,22 | 356097,97 | 1379367,59 |
| 41 | 59°14'56" | 6 | 356100,73 | 1379369,24 |
| 40 | 110°40'57" | 6,37 | 356105,89 | 1379372,31 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

8539П-ПМТ

Лист

12

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границами зон планируемого размещения проектируемого объекта)

| № | X | Y | Дирекционный угол | Длина | Направление |
|----|-----------|------------|-------------------|--------|-------------|
| 1 | 356159.84 | 1379445.88 | 335°47'12" | 7.19 | 1-2 |
| 2 | 356166.40 | 1379442.93 | 207°12'26" | 71.41 | 2-3 |
| 3 | 356102.89 | 1379410.28 | 217°17'8" | 4.69 | 3-4 |
| 4 | 356099.16 | 1379407.44 | 232°1'54" | 3.23 | 4-5 |
| 5 | 356097.17 | 1379404.89 | 244°8'53" | 3.23 | 5-6 |
| 6 | 356095.76 | 1379401.98 | 261°59'32" | 5.96 | 6-7 |
| 7 | 356094.93 | 1379396.08 | 270°25'57" | 13.25 | 7-8 |
| 8 | 356095.03 | 1379382.83 | 339°18'29" | 151.04 | 8-9 |
| 9 | 356236.33 | 1379329.46 | 357°49'3" | 209.03 | 9-10 |
| 10 | 356445.21 | 1379321.50 | 292°30'20" | 18.13 | 10-11 |
| 11 | 356452.15 | 1379304.75 | 22°43'21" | 3.00 | 11-12 |
| 12 | 356454.92 | 1379305.91 | 292°28'56" | 25.00 | 12-13 |
| 13 | 356464.48 | 1379282.81 | 202°41'31" | 4.90 | 13-14 |
| 14 | 356459.96 | 1379280.92 | 292°39'23" | 3.61 | 14-15 |
| 15 | 356461.35 | 1379277.59 | 269°29'24" | 3.37 | 15-16 |
| 16 | 356461.32 | 1379274.22 | 201°13'50" | 1.49 | 16-17 |
| 17 | 356459.93 | 1379273.68 | 201°16'38" | 2.23 | 17-18 |
| 18 | 356457.85 | 1379272.87 | 202°40'27" | 13.77 | 18-19 |
| 19 | 356445.14 | 1379267.56 | 202°43'47" | 2.41 | 19-20 |
| 20 | 356442.92 | 1379266.63 | 212°15'53" | 2.34 | 20-21 |
| 21 | 356440.94 | 1379265.38 | 224°24'34" | 2.06 | 21-22 |
| 22 | 356439.47 | 1379263.94 | 235°33'40" | 1.70 | 22-23 |
| 23 | 356438.51 | 1379262.54 | 245°24'1" | 1.83 | 23-24 |
| 24 | 356437.75 | 1379260.88 | 257°6'11" | 2.20 | 24-25 |
| 25 | 356437.26 | 1379258.74 | 172°47'24" | 1.67 | 25-26 |
| 26 | 356435.60 | 1379258.95 | 173°43'22" | 1.01 | 26-27 |
| 27 | 356434.60 | 1379259.06 | 0°0'0" | 0.01 | 27-28 |
| 28 | 356434.60 | 1379259.07 | 85°24'2" | 9.85 | 28-29 |
| 29 | 356435.39 | 1379268.89 | 110°29'26" | 13.31 | 29-30 |
| 30 | 356430.73 | 1379281.36 | 133°41'23" | 7.73 | 30-31 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|------------|--------|-------|
| 31 | 356425.39 | 1379286.95 | 140°28'14" | 3.19 | 31-32 |
| 32 | 356422.93 | 1379288.98 | 112°40'59" | 13.28 | 32-33 |
| 33 | 356417.81 | 1379301.23 | 22°39'46" | 3.09 | 33-34 |
| 34 | 356420.66 | 1379302.42 | 177°49'0" | 188.47 | 34-35 |
| 35 | 356232.33 | 1379309.60 | 159°18'46" | 185.24 | 35-36 |
| 36 | 356059.03 | 1379375.04 | 69°18'36" | 20.01 | 36-37 |
| 37 | 356066.10 | 1379393.76 | 339°18'50" | 24.23 | 37-38 |
| 38 | 356088.77 | 1379385.20 | 88°39'34" | 17.52 | 38-39 |
| 39 | 356089.18 | 1379402.72 | 74°38'23" | 4.30 | 39-40 |
| 40 | 356090.32 | 1379406.87 | 51°17'35" | 3.81 | 40-41 |
| 41 | 356092.70 | 1379409.84 | 46°29'2" | 4.10 | 41-42 |
| 42 | 356095.52 | 1379412.81 | 27°20'3" | 3.33 | 42-43 |
| 43 | 356098.48 | 1379414.34 | 27°9'43" | 4.29 | 43-44 |
| 44 | 356102.30 | 1379416.30 | 27°5'44" | 3.86 | 44-45 |
| 45 | 356105.74 | 1379418.06 | 27°12'39" | 51.59 | 45-46 |
| 46 | 356151.62 | 1379441.65 | 27°13'49" | 9.24 | 46-1 |

2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешённого использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указаны согласно п. 6.1, 7.5 Приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

8539П-ПМТ

Лист

14

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

8539П-ПМТ

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| |
|-----------|
| 8539П-ПМТ |
|-----------|

| |
|------|
| Лист |
| 17 |

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 (ред. от 12.11.2020г.) утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения объекта 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская", расположенного в границах сельского поселения Сухая Вязовка Волжского района Самарской области, определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Площадь отвода под КТП составляет 50,0м²

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, ширина просек 26 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ».

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: П10-5 - 4 м², А10-3 - 14 м², УА10-3 - 27 м², УП10-3 - 14 м².

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03.04.1996 г. № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

8539П-ПМТ

Лист

18

750 кВ".

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники, запроектирован по нормативам для автодорог V категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Дорожная одежда из песчано-гравийной смеси С1 (ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов») толщиной 32см.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м.

Расчетная скорость движения транспорта принята 20 км/ч.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках документации по планировке территории для размещения объекта 8539П "Строительство отпайки ВЛ-6кВ от отпайки 4106 Ф-41 ПС 35/6кВ "Гараевская", расположенного в границах сельского поселения Сухая Вязовка Волжского района Самарской области, не предусмотрено.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

8539П-ПМТ

Лист

19